

Es Pujols

Referencia 101980



Formentera: Finca única para reformar, situada entre la playa y las salinas, con proyecto de construcción autorizado

Construido:	229 m ²	Piscina:	-
Terreno:	109.852 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.500.000,-



Es Pujols

Referencia 101980



Descripción del inmueble:

Ca Na Costa disfruta de una ubicación excepcional en la costa norte de Formentera, entre el mar Mediterráneo y las históricas salinas del Estany Pudent. La finca es una propiedad para reformar que cuenta con una licencia de obra vigente y ofrece la oportunidad excepcional de crear una residencia personalizada en un entorno natural único.

La propiedad puede adquirirse en su estado actual o, mediante el correspondiente ajuste del precio de compra, completamente terminada según el proyecto de reforma previsto. El diseño y los acabados finales pueden adaptarse a los deseos del futuro propietario, sujetos a las licencias y autorizaciones necesarias.

Rodeada de pinos y sabinas, Ca Na Costa ofrece un alto grado de privacidad y una conexión excepcional con el paisaje. Un camino privado de aproximadamente 1,4 km, que discurre íntegramente por la propiedad, conduce directamente a la playa de Ses Canyes.

El entorno único define la atmósfera especial de la finca. Por la mañana, la propiedad disfruta de vistas al amanecer sobre el Mediterráneo, mientras que por la tarde las salinas adquieren sus característicos tonos rosados y malvas.

El proyecto de reforma previsto contempla una amplia terraza comedor para hasta doce personas bajo una pérgola bioclimática, así como un patio con una lámina de agua de poca profundidad. De forma opcional, también se puede crear una terraza en la azotea con ducha exterior, wet bar y vistas panorámicas.

El proyecto contempla una superficie construida total de 282,19 metros cuadrados, de los cuales 228,70 metros cuadrados corresponden a la vivienda principal y 53,49 qm a un anexo multifuncional. La distribución prevista incluye cinco dormitorios y cuatro baños, un amplio salón comedor de doble altura, una cocina abierta y un espacio destinado a lavandería y servicios. La distribución puede adaptarse a las necesidades y preferencias individuales del comprador.

El concepto arquitectónico se inspira en una finca tradicional de estilo payés de finales del siglo XIX. Se conservarán elementos característicos como los muros de piedra de marés de aproximadamente 60 cm de grosor, la cubierta tradicional de teja árabe y las vigas originales de sabinas. La piedra caliza balear, la madera y la cuarcita completan una selección de materiales de carácter auténtico.

El confort contemporáneo se garantiza mediante modernas instalaciones, que incluyen una bomba de calor, calefacción y refrigeración por suelo radiante, una instalación fotovoltaica y una preinstalación KNX.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Pujols
Referencia 101980



Ca Na Costa combina la arquitectura auténtica de una finca tradicional con el confort de una vivienda contemporánea, en un entorno excepcional y de gran privacidad, cerca del mar y de la playa de Ses Canyes.

Es Pujols

Referencia 101980



Lugar & alrededores:

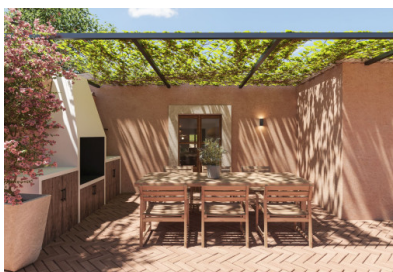
Es Pujols es uno de los lugares más codiciados y animados de Formentera y combina el encanto mediterráneo con el confort moderno y una ubicación única a orillas del mar. Esta popular localidad costera, situada en la costa noreste de la isla, cautiva por sus aguas azul turquesa, sus playas de arena fina y un pintoresco paseo marítimo que invita a pasear y a relajarse.

El paisaje urbano se caracteriza por elegantes restaurantes, cafeterías con encanto, pequeñas boutiques y un ambiente relajado e internacional. Durante el día, las playas cercanas y el cristalino mar Mediterráneo atraen a los visitantes, mientras que por la noche la vida cobra vida en los restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. A pesar de su animado ambiente, Es Pujols conserva el carácter inconfundible de Formentera y transmite esa sensación especial de ligereza mediterránea.

Como ubicación inmobiliaria, Es Pujols también destaca por su atractiva combinación de proximidad a la playa, buenas infraestructuras y alta calidad de vida. Ya sea un elegante apartamento con vistas al mar, una moderna vivienda vacacional o una encantadora residencia para estancias prolongadas, la ubicación ofrece múltiples posibilidades para disfrutar al máximo de la vida en la isla. La fácil accesibilidad a tiendas, restaurantes y ofertas de ocio hace que la localidad resulte especialmente interesante tanto para quienes buscan una vivienda para uso propio como para quienes se plantean adquirir una vivienda vacacional.

Es Pujols es sinónimo de elegancia mediterránea, días de playa relajados y un estilo de vida que permite disfrutar cada día de la magia especial de Formentera.

Es Pujols
Referencia 101980



Terraza en la azotea



Cocina con isla



Cocina con isla



Salón-comedor diáfano



Comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Es Pujols
Referencia 101980



Baño



Zona de entrada



Zona de terraza



Zona de terraza



Finca de nueva construcción en Formentera



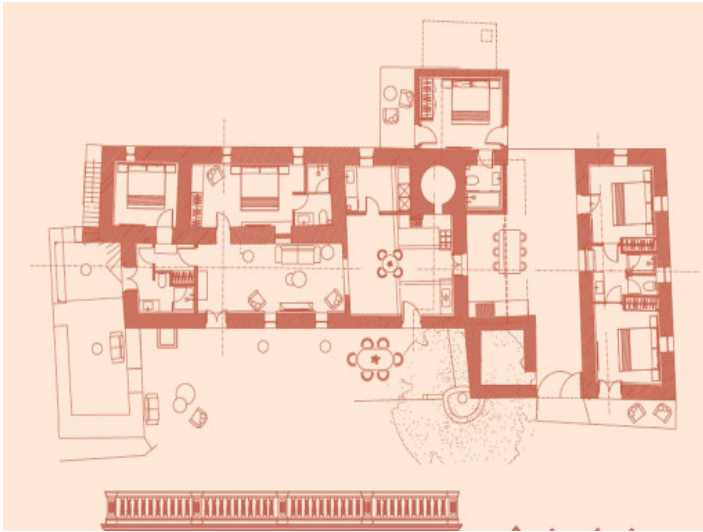
Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Es Pujols

Referencia 101980



Plano de planta



Ubicación



Ubicación



Ubicación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM