

Ibiza

Referencia 101943



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Edificio completo con discoteca en Figueretas - Ibiza

| | | | |
|-----------------|---|----------------|----------------------|
| Construido: | - | Certificado | en proceso |
| Sup. util: | - | enérgico: | |
| Unidades: | 8 | | |
| Cantidad camas: | | | |
| Vistas al mar: | - | Precio: | € 2.800.000,- |



Ibiza

Referencia 101943




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Edificio con discoteca en la ciudad de Ibiza.

8 pisos + club con licencia.

Planta baja de 430 m² con 3 bares, escenario y pista de baile.

La discoteca existe desde principios de la década de 1970, últimamente como salsa club; Azucar, y anteriormente como Blue Rose Strep-tease Club.

El club fue pionero en la escena ibicenca, comenzando al mismo tiempo que Pacha.

La propiedad consta de 3 partes diferentes. La discoteca es en realidad la planta baja de dos edificios separados, que son de propiedad separada.

La mayor parte es propiedad del vendedor y tienes aprox. 260 m² y 60 m² de terraza a la calle, el otro parte de 170 m² y 30 m² de terraza a la calle está en arrendamiento contrato, y el vendedor acaba de renegociar otro contrato de 20 años.

La planta baja cuenta con 3 bares completamente funcionales, un escenario y salón de baile.

Las 3 barras han sido renovadas, lo mismo que la fontanería y electricidad junto con cajas de pantalla táctil. También se ha renovado recientemente, el equipo de sonido.

Posibilidad de transformar todo en un edificio de alojamiento turístico.

Ibiza

Referencia 101943




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Figueretas, se encuentra en la ciudad de Eivissa, a metros del mar y en medio de la zona de ocio.

La zona dispone de todo tipo de servicios, bancos, bares, hoteles y restaurantes.

Ibiza

Referencia 101943




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.



Una de 4 barras



Una de 4 barras



Una de 4 barras



Vista exterior de la casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM