

Siesta

Referencia 101893



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Terrenos urbano con licencia en trámite en Siesta - Santa Eularia del Río

Terreno:	940 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificables:	-		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 850.000,-



Siesta

Referencia 101893



Descripción del inmueble:

Terreno urbano en el centro de Siesta, Santa Eulalia del Río (Ibiza). El terreno tiene una superficie de unos 940 m² con una construcción de 212 m² sin acabar.

Actualmente falta la entrega de la licencia para terminar la obra, la cual ya está aprobada.

CALIFICACION DE LA PARCELA - EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4)

a) Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 800
- Fachada/fondo mínimo (m): 20/20

b) Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 30
- Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,5
- Volumen máximo por edificio (m³): 1.500
- Altura máxima (m): 7
- Altura total (m): 3 sobre la altura máxima
- Número máximo de plantas: B+1P
- Separación mínima a vías y ELP (m): 5
- Separación mínima a linderos (m): 3
- Separación mínima entre edificios (m): 6
- Número de aparcamientos privados: Según el artículo 5.8.03

c) Índice de intensidad de uso residencial (viviendas/m² solar según el artículo 5.1.07): 1/800 y 1/parcela. Se admite, con un estudio de detalle previo de volúmenes y justificativo de la implantación en el terreno

Siesta

Referencia 101893



Lugar & alrededores:

El terreno está localizado en el centro de Siesta - Santa Eulalia del Río.

Ubicado a 7 minutos en coche al centro de Santa Eulalia del Río, Siesta tiene un ambiente familiar y cuenta con todos los servicios necesarios para vivir todo el año.

El terreno está a metros del mar y una vez acaba la estructura existente, tendrá vistas al mar desde la planta superior.

También cuenta con vistas a la montaña.

Siesta

Referencia 101893




PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.



Vistas a la propiedad



Salón con chimenea



Vista exterior de la finca



Vista alternativa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM