

# Can Furnet

Referencia 101941



PORTA IBIZA®  
Your home. Our passion.

## Suelo con proyecto para 6 villas en Can Furnet

Terreno:	9.894 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificables:	-		
Lic. de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 7.000.000,-</b>



# Can Furnet

## Referencia 101941



### Descripción del inmueble:

Magnífico proyecto en la exclusiva zona de Can Furnet para la construcción de 6 chalets. La propiedad se vende con todo el proyecto y licencia incluida, a ser entregada en pocos meses.

Ubicada sobre la ladera de la montaña, la propiedad tiene vista al mar y al Castillo de Dalt Vila - Ibiza.

La parcela se clasifica como urbana, calificada como extensiva unifamiliar 4 (E-U4).

En la parcela existen varias edificaciones con uso de vivienda, las cuales se procederá a demoler mediante un proyecto de demolición ya presentado.

Se hará una división horizontal a fin de aprovechar el solar al máximo y poder establecer límites de propiedad entre las edificaciones.

La parcela se dividirá en unidades de superficie (sumando un total de 6 unidades) para poder atribuir específicamente los parámetros urbanísticos a cada vivienda y para un mejor entendimiento de las características de la parcela.

Se definen las alineaciones y rasantes, además de marcar la cesión a viales.

A cada unidad de superficie le corresponde una vivienda principal de planta sótano, planta baja y planta piso y, otra segunda vivienda desarrollada en planta baja.

# Can Furnet

## Referencia 101941



### Lugar & alrededores:

Can Furnet es una codiciada y exclusiva zona residencial en una ubicación muy tranquila, a solo 3 km del pueblo de Jesús o 4 km de la ciudad de Ibiza.

Este pueblo es ideal para familias o parejas jóvenes que quieran disfrutar de la vida nocturna de Ibiza, ya que a pocos minutos en coche se encuentran varios supermercados, bancos, escuelas, restaurantes y discotecas, etc. El entorno verde, el paisaje montañoso y el cercano club de golf de Ibiza le invitan a relajarse.

En Can Furnet hay numerosas propiedades de lujo como áticos modernos o chalets de nueva construcción.

# Can Furnet

## Referencia 101941



Salón-comedor inundado por luz natural



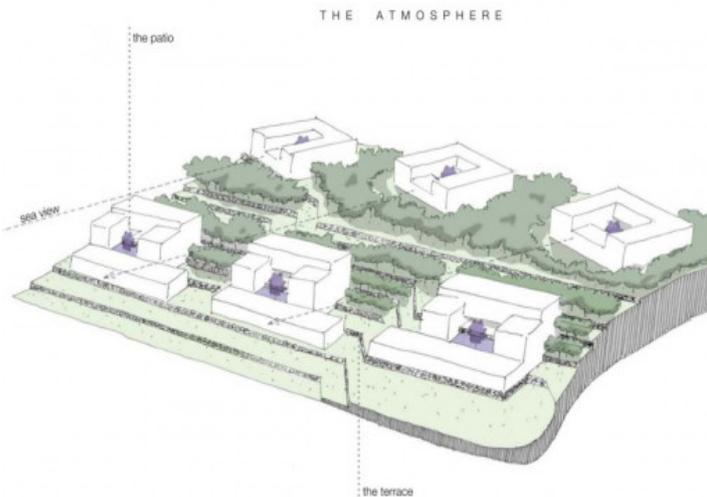
Dormitorio con vista a Dalt Vila



Ventanas panorámicas del dormitorio



Vista exterior de la villa y piscina



Plano de las villas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.