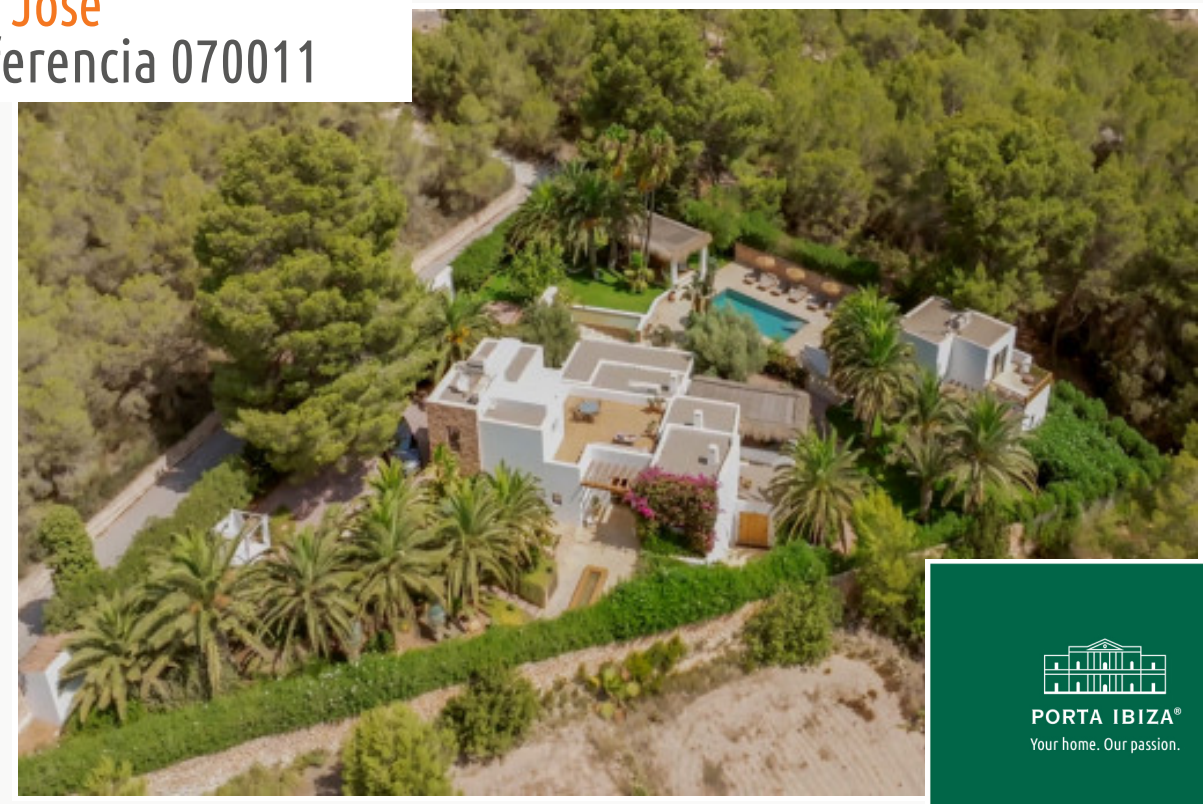
San José
Referencia 070011



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

An elegant, modern luxury villa with separate guest house and official rental license, located near San Josep on Ibiza

Construido:	600 m²	Piscina:	✓
Terreno:	2.757 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 6.800.000,-**

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULàRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San José
Referencia 070011

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Can Romaní es una exclusiva villa de diseño moderno con una casa de invitados independiente, situada en una zona tranquila cerca de San Josep en Ibiza. Con un generoso espacio habitable de 405 mq y una amplia parcela de 2.757 mq, esta propiedad ofrece una experiencia de vida lujosa y privada. La villa tiene un total de 6 dormitorios amueblados con estilo y 6 baños modernos, por lo que es ideal para familias grandes o alojamiento de invitados.

Un punto destacado de la propiedad es la licencia de alquiler existente, que permite alquilar la propiedad como alojamiento de vacaciones. Esto hace de Can Romaní no sólo un lugar de ensueño para vivir, sino también una atractiva oportunidad de inversión. La propiedad ha sido completamente renovada y se presenta en un estado impecable. Está completamente amueblada y lista para entrar a vivir, por lo que los nuevos propietarios pueden mudarse inmediatamente.

El jardín ofrece un oasis de relajación con varias zonas para descansar y comer al aire libre. Aquí podrá disfrutar de la tranquilidad del entorno sin vecinos directos cerca. La casa de invitados independiente con 3 dormitorios ofrece espacio adicional para los visitantes o también se puede utilizar para fines de alquiler.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULàRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San José
Referencia 070011

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

San José
Referencia 070011

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Piscina

Porche

Chillout

Comedor exterior

Cocina exterior

Fachada y piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULàRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San José
Referencia 070011

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Entrada a la propiedad

Terraza

Salón

Salón

Salón

Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULàRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San José
Referencia 070011

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Cocina

Villa con 6 dormitorios

Dormitorio

Dormitorio

Seis baños

Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULàRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

San José
Referencia 070011

PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Villa al atardecer

Vista aerea

Comedor exterior

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULàRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM