

Es Cubells

Referencia 101948



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Fantástica villa de lujo de nueva construcción en Es Cubells con vistas al mar

Construido:	660 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.204 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 12.000.000,-



Es Cubells

Referencia 101948



Descripción del inmueble:

Diseñado en una arquitectura contemporánea y con una pintoresca vista al mar, así como una perfecta orientación sur con vistas al Puerto de Porroig, esta propiedad de lujo de 3 plantas se presenta como una joya de la vida moderna.

La ubicación en la ladera y las terrazas abiertas en ambas plantas con más de 70 metros cuadrados ofrecen una fantástica vista al mar.

Con una superficie habitable de 660,14 metros cuadrados con 3 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y bañera en suite, así como un amplio dormitorio principal con un gran vestidor en la primera planta, ofrece un ambiente de vida de lujo. El dormitorio principal ofrece vistas directas y abiertas al mar. La zona central de la casa cuenta con un salón de planta abierta con cocina Miele integrada, que crea el espacio ideal para reuniones, así como una chimenea exterior abierta y segura. Además, hay un práctico lavadero y un aseo de invitados para la máxima comodidad, que está anclado en las plantas inferiores al aparcamiento subterráneo.

La casa también ofrece un estudio independiente para su propio personal doméstico, niñera o amigos. Las ventanas ofrecen un excelente aislamiento acústico y térmico gracias al moderno sistema de doble acristalamiento. Las puertas interiores blancas satinadas son de Eclisse y Dierre. La fachada exterior es de cristal laminado de Cortizo y ofrece una vista transparente del mar.

Como punto culminante adicional, la propiedad cuenta con una sauna y un jacuzzi interior en el piso, así como su propio cine en casa con un sistema de sonido Sonos para animadas tardes de cine, el garaje subterráneo ofrece 4 plazas de aparcamiento y una impresionante piscina infinita, que es perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en Ibiza.

Esta villa de ensueño está en proceso de finalización hasta mayo de 2025.

Es Cubells

Referencia 101948



Lugar & alrededores:

Es Cubells es un pintoresco pueblo de la costa sur de Ibiza, conocido por sus impresionantes vistas y su ambiente tranquilo y apartado. Está situado en un acantilado y ofrece espectaculares vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo. El pueblo en sí es pequeño y tradicional, con casas encaladas y una encantadora e histórica iglesia dedicada a San Juan (Sant Josep). Un punto culinario destacado de Es Cubells es el famoso restaurante de pescado Ses Boques, situado en una playa pequeña y tranquila. Aquí podrá saborear platos de pescado fresco mientras disfruta de la vista de las cristalinas aguas azules. El pueblo es un punto de partida ideal para hacer excursiones por la costa y ofrece numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre, como natación, submarinismo y senderismo.

Es Cubells

Referencia 101948



Fachada



Fachada



Vistas



Piscina



Terraza



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Es Cubells

Referencia 101948



Cocina



Uno de 4 dormitorios



Fachada



Fachada



vistas



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM

Es Cubells

Referencia 101948



Fachada



Fachada



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM