

San Agustin

Referencia 101951



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Auténtica finca de nueva construcción en medio de un paraje de ensueño en Sant Josep de sa Talaia

Construido:	410 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	18.970 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.294.500,-



San Agustin

Referencia 101951



Descripción del inmueble:

Enclavada en medio del paisaje de pinos mediterráneos, esta parcela de aprox. 18.970 metros cuadrados alberga un fantástico proyecto de nueva construcción cerca de San Agustín. Se va a construir una extravagante villa de estilo tradicional y diseño moderno. El objetivo es combinar lujo, elegancia y confort para crear un auténtico oasis de bienestar. Gracias a su especial ubicación, podrá llegar en pocos minutos a numerosas bahías, centros comerciales y al animado Sant Josep de sa Talaia, así como a la animada localidad de San Antonio.

Esta villa ibicenca única impresiona por sus características de construcción y equipamiento de alta calidad que ofrecen el máximo nivel de confort y lujo. La propiedad tiene una sola planta con una terraza cubierta abierta. En la construcción sólo se utilizarán materiales de alta calidad. El inicio de la construcción está previsto para agosto de 2024, que será habitable en noviembre de 2025.

Está prevista una finca contemporánea con aproximadamente 409 metros cuadrados de superficie habitable y utilizable. La acogedora zona de estar y comedor con cocina contigua equipada de alta calidad se situará en la primera planta de la villa. La calefacción por suelo radiante y los cimientos proporcionan calor incluso en los meses de invierno. Los materiales naturales como la madera y la piedra natural reflejan el carácter tradicional de la villa. Los colores naturales claros crean un ambiente agradable. También hay 4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y un lavadero.

Una elegante zona de estar y comedor curvada conduce a la terraza abierta y a la zona de la piscina de unos 75 metros cuadrados. Desde la terraza podrá disfrutar de una maravillosa vista de la naturaleza mediterránea y de una privacidad absoluta.

En la zona exterior de la finca se han previsto plantas mediterráneas y suelos de piedra natural. Una terraza junto a la piscina invita a relajarse y descansar. El camino de entrada de la villa será recién pavimentado con grava y el camino de entrada al garaje privado ofrece 4 plazas de aparcamiento con un tamaño de 147 metros cuadrados.

San Agustin

Referencia 101951



Lugar & alrededores:

SANT JOSEP DE SA TALAIA es un municipio español situado en el sureste de la isla de Ibiza, en la comunidad autónoma de las Islas Baleares. Sant Josep es el mayor municipio en extensión de la isla y tiene gran presencia de turismo de sol y playa siendo, además, puerta de entrada por aire a la isla, pues en su territorio se encuentra el Aeropuerto de Ibiza. En San José se encuentra el monte Sa Talaia que es la máxima altitud de la isla de Ibiza con 475 metros de altura.

San Agustín

Referencia 101951



Ubicación privilegiada



Materiales de calidad



Arquitectura moderna

PLANO

Sótano



Plano sótano

Primera planta



Plano planta

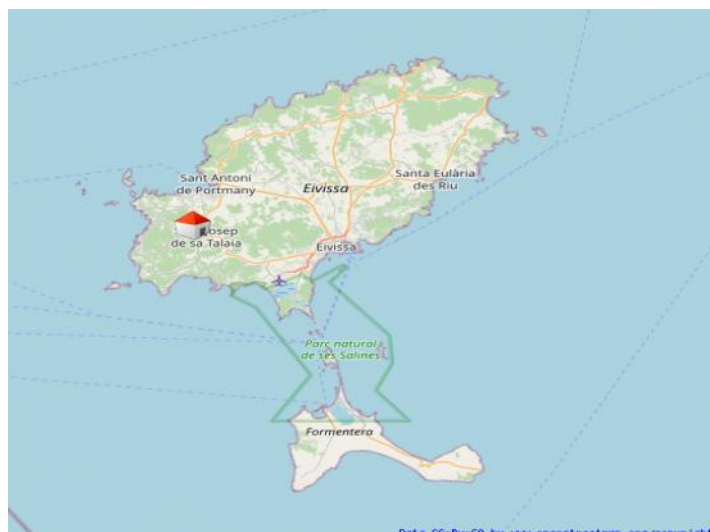


Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustin

Referencia 101951



Ibiza