

Santa Gertrudis

Referencia 101952



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Chalet de nueva construcción cerca de Santa Gertrudis

Construido:	410 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	23.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 4.450.000,-



Santa Gertrudis

Referencia 101952



Descripción del inmueble:

Esta villa de ensueño, de nueva construcción, está situada en el exuberante campo de Ibiza, cerca de Santa Gertrudis, en un amplio terreno de 23.000 metros cuadrados. Rodeada de olivares, naranjos, pinos y los típicos muros de piedra, esta finca ofrece un entorno idílico. Está a solo 5 min del animado pueblo de Santa Gertrudis y a 4 min de la renombrada Morna International School, lo que la hace ideal para familias con niños. Además, la ciudad de Ibiza y el aeropuerto están a un corto trayecto en coche, 15 y 20 min respectivamente, lo que permite un viaje conveniente.

Con un impresionante espacio de 410 metros cuadrados distribuidos en 2 plantas, incluyendo un amplio sótano, esta villa encarna una rara combinación de esplendor espacial e innovadora sostenibilidad. Se ha considerado cuidadosamente cada aspecto para garantizar una experiencia de vida excepcional. Esto incluye la moderna bomba de calor, el aire acondicionado central y, por ejemplo, la calefacción por suelo radiante en toda la casa. La villa cuenta con 3 hermosas habitaciones, cada una con su lujoso baño propio. El amplio dormitorio principal es un verdadero remanso de tranquilidad con una elegante ducha en-suite, lavabo doble, inodoro y una elegante bañera independiente. La villa ofrece la posibilidad de una casa de huéspedes o alojamiento para niñera en el sótano con entrada independiente. En la planta baja, encontrará un amplio hall de entrada de aproximadamente 26 metros cuadrados que conduce a tres áreas de estar bellamente diseñadas. En medio del luminoso comedor, encontrará una chimenea que ofrece un ambiente cálido incluso en los meses de invierno. Adyacente al comedor, encontrará una luminosa zona de estar. Esta impresionante villa de nueva construcción ofrece una armoniosa combinación de confort y respeto al medio ambiente.

Además, como puntos destacados adicionales, hay una sauna, piscina, gimnasio y cine en casa en la villa para su privacidad.

Santa Gertrudis

Referencia 101952

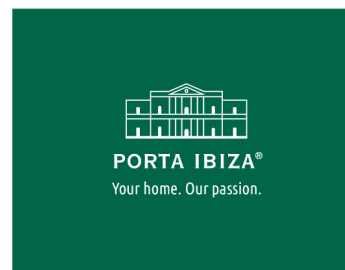


Lugar & alrededores:

Santa Gertrudis de Fruitera es un pueblo con encanto que se anima tanto de día como de noche en sus bares, cafeterías y restaurantes. Aquí encontrará desde deliciosos bocadillos de jamón hasta cocina de vanguardia, como en el Bar Costa. Rodeado de árboles frutales y un ambiente tranquilo, el lugar es una auténtica delicia. Además, hay numerosas tiendas de ropa, marroquinerías y galerías de arte que están animadas todo el año. La proximidad de la escuela pública de Morna es también una ventaja añadida, al igual que la atención médica. La iglesia del pueblo, un hito histórico, fue consagrada en 1797.

Santa Gertrudis

Referencia 101952



Jardín



Fachada



Salón



Comedor



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM



Gimnasio



Planta baja



Planta sotano

PORTA IBIZA • AVINGUDA DE SANTA EULÀRIA DES RIU 17, E-07800 EIVISSA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM