

Cap Martinet

Referencia 101958



PORTA IBIZA®
Your home. Our passion.

Excepcional villa con vistas al mar en Cap Martinet, la villa tiene una licencia de alquiler y otras comodidades

Construido:	660 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	8		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 5.600.000,-



Cap Martinet

Referencia 101958



Descripción del inmueble:

La excepcional villa en Cap Martinet ofrece muchos aspectos destacados en una superficie total de 1.000 metros cuadrados con 572 metros cuadrados. Experimente la perfección de esta exclusiva villa, renovada al más alto nivel en 2019. Con materiales de alta calidad, lujosos electrodomésticos integrados y tecnología multimedia de última generación, esta propiedad ofrece todo lo que su corazón desea.

Aspectos destacados de la villa:

- Mobiliario de lujo: materiales de alta calidad y lujosos electrodomésticos empotrados.
- Condiciones de vida perfectas: Listo para entrar a vivir en un estado impecable
- Amplio espacio: Tres plantas con 6 dormitorios y 8 baños
- Entretenimiento y fitness: Cine en casa y sala de fitness
- Fantásticas zonas exteriores: Piscina infinita, cocina exterior y varias terrazas
- Seguridad: Totalmente vallada y vigilada con CCTV
- Ambiente luminoso: Grandes ventanales y puertas correderas de suelo a techo
- Vistas impresionantes: Vistas al Mediterráneo, Formentera e Ibiza ciudad
- Confort todo el año: Doble acristalamiento y aire acondicionado con función de calefacción y refrigeración
- Servicios adicionales: Calefacción central, sistema de alarma y garaje privado
- Amplios jardines: jardines delanteros y traseros de estilo mediterráneo

Esta villa no es sólo una lujosa residencia, sino también una excelente oportunidad de inversión. Gracias a la licencia de alquiler existente y al atractivo rendimiento, es perfecta como propiedad de alquiler. Disfrute de la idílica ubicación y el lujo incomparable de esta propiedad única.

Cap Martinet

Referencia 101958



Lugar & alrededores:

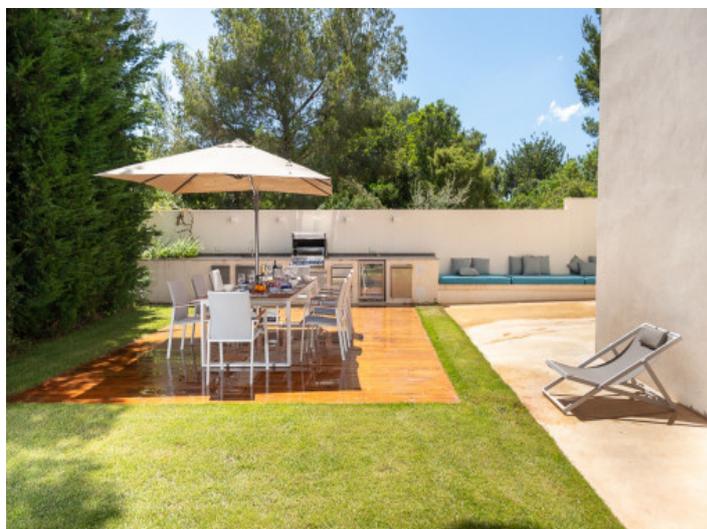
Cap Martinet es una exclusiva zona residencial de Ibiza, a pocos minutos de la ciudad de Ibiza. Esta prestigiosa ubicación ofrece lujosas villas con espectaculares vistas al mar, piscinas privadas y amplias terrazas. Su proximidad a las playas de Talamanca y S'Estanyol, así como a restaurantes de primera clase y exclusivos clubes de playa, hace de Cap Martinet un lugar ideal para compradores exigentes que buscan privacidad y comodidad muy cerca de los mejores servicios de la isla.

Cap Martinet

Referencia 101958



Piscina



Jardin



Vista desde la primera planta



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cap Martinet

Referencia 101958



Cocina



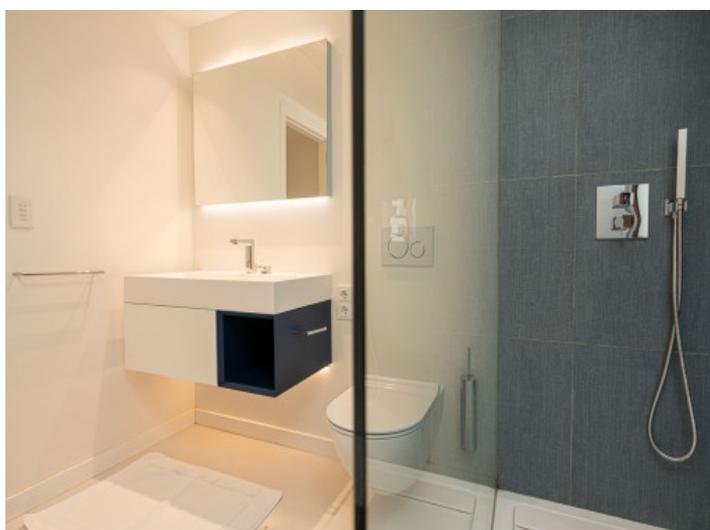
Dormitorio principal



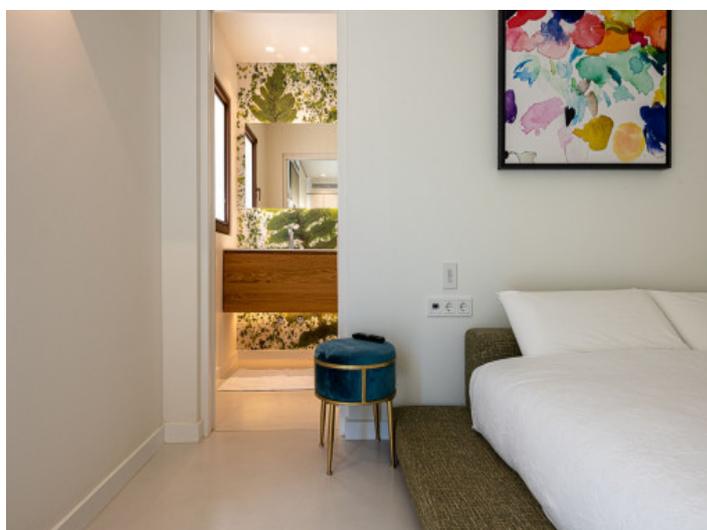
Baño en suite



Uno de 6 dormitorios



Baño



Dormitorio

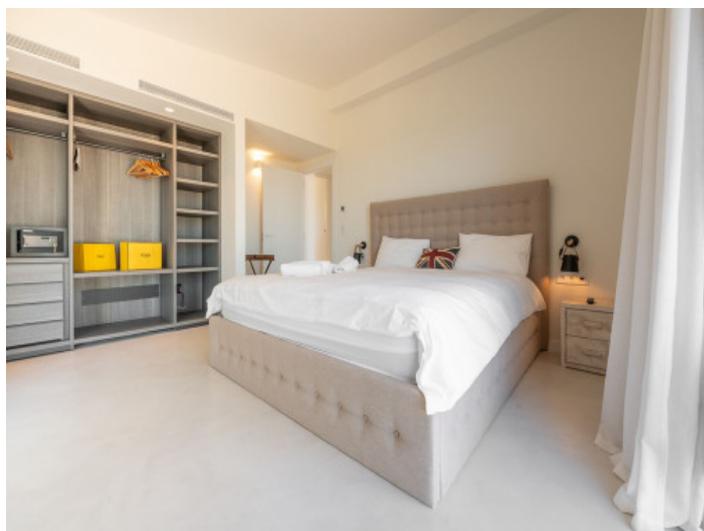
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cap Martinet

Referencia 101958



Baño en suite



Dormitorio



Baño en suite



Dormitorio con baño y cocina zona invitados



Dormitorio



Cocina area invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cap Martinet

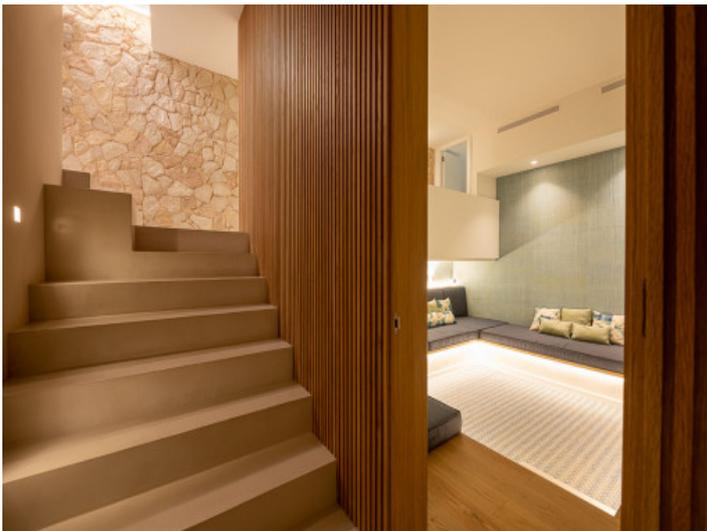
Referencia 101958



Terraza



Despacho



Entrada al cine



Cine



Cine



Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cap Martinet

Referencia 101958



Piscina



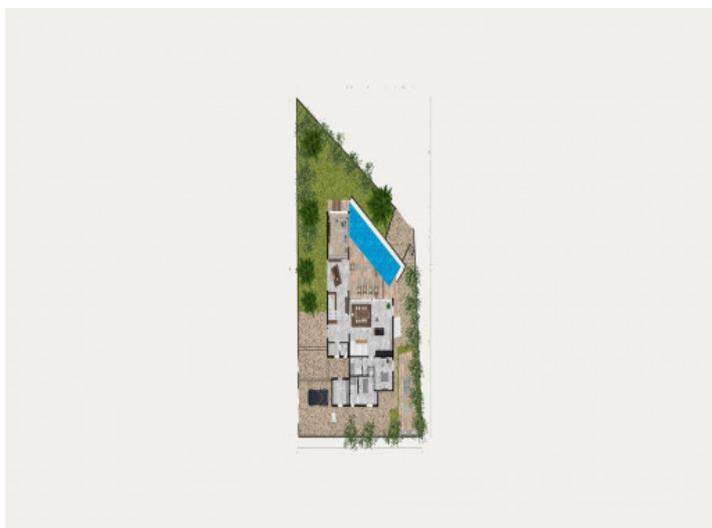
Jardín



Piscina



Azotéa



Planta baja



Planta primera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cap Martinet

Referencia 101958



Sotano